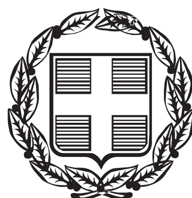


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 474**

16 Οκτωβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18704

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καρύδι - Βουρβουρού» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας της Π. Ε. Χαλκιδικής, μπροστά από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Διδακτικού Προσωπικού του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α΄/19-12-2001), όπως το άρθρο 5 τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α΄/16-06-2011).

2. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α΄/28-1-2004) "Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις".

4. Την υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών" περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών".

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης".

7. Το αριθ. Δ6Α 1022671 ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «Αρμοδιότητα υπογραφής».

8. Την Φ.119/273170/Σ.2595/19-06-2013 σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.ΕΘ.Α) για τη συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Καρύδι».

9. Την από 27.03.2014 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας που αφορά τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καρύδι - Βουρβουρού» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας και το από τον Ιανουάριο του 2013 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Παντελεήμονα Μαυράκη, Πτυχιούχο Μηχανικό Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 18.04.2013 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 18.04.2013 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

10. Το με Α.Π. 5058/18-08-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος.

11. Την αριθ. 53844/10-7-2013 (ΦΕΚ 2017/Β΄/16-8-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27.03.2014 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Καρύδι - Βουρβουρού» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας της Π. Ε. Χαλκιδικής, μπροστά από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Διδακτικού Προσωπικού του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης καθώς και το από τον Ιανουάριο του 2013 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Παντελεήμονα Μαυράκη, Πτυχιούχο Μηχανικό Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 18.04.2013 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο -Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 18.04.2013 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 και 35 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ '87).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄, 16΄, 17΄, 18΄, 19΄, 20΄, 21΄, 22΄, 23΄, 24΄, 25΄, 26΄, 27΄, 28΄, 29΄, 30΄ και 31΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ '87)

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.2971/2001, τηρουμένων των περιορισμών της παρ. 5 του άρθρου 7 του ίδιου νόμου.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

2. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 23 Σεπτεμβρίου 2014

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας.
(Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 Ν.2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καρύδι -Βουρβουρού» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας, της Π.Ε. Χαλκιδικής, μπροστά από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Διδακτικού Προσωπικού του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Πολύγυρος 27-3-2014

Η επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 285/19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίσθηκε με τις υπ' αριθ. 15804/13-10-201 Ικαι 26362, 24110, 21778/18-11-2013 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Μηνά Τσομπανόπουλο, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, πρόεδρο,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, μέλος,

3. Ζαφείριο Γιόκοτο, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιερισσού, μέλος,

4. Λάζαρο Δάλλιο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής, μέλος,

(Ο Δήμος Σιθωνίας δεν έχει συστήσει Υπηρεσία Δόμησης γιαυτό παρέχεται ανάλογη υποστήριξη από την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Πολυγύρου, άρθρο 95 Ν.3852/2010).

Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, (Α.Δ. Μ.-Θ.), πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε,

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 18-4-2013, ύστερα από την υπ' αριθ. 915/13-3-2013 πρόσκληση του προέδρου της, και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την από 18-2-2013 αίτηση του Παντελεήμονα Μαυράκη με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην παραπάνω θέση.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Ιανουάριο του έτους 2013 από τον Παντελεήμονα Μαυράκη, μηχανικό γεωπληροφορικής και τοπογραφίας, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε στις 18-4-2013 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 18-4-2013 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Π.Ε.. Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω:

(Σημειώνεται ότι στην αυτοψία συμμετείχε ο τότε λιμενάρχης Ιερισσού, Θωμάς Τσιαλός, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ.. Λόγω μετάθεσης του ανέλαβε καθήκοντα λιμενάρχη Ιερισσού, από 24-8-2013, ο Ζαφείριος Γιόκοτος, Πλωτάρχης Λ.Σ., ο οποίος συμμετέχει ως μέλος στη σημερινή επιτροπή. Ο τελευταίος ενημερώθηκε από τον προκάτοχο τον και από τα λοιπά μέλη της επιτροπής και έλαβε γνώση όλων των στοιχείων της υπόθεσης.)

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

● Χαλαρά ιζήματα (άμμος - χαλίκια) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και ρυάκων και από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εύρος που κυμαίνεται από μηδέν μέτρα (0 μ.) έως είκοσιδύο μέτρα (22,0 μ.) και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από εξήντα εκατοστά του μέτρου (0,60 μ.) έως ενάμισι μέτρο (1,50 μ.).

● Βραχώδη πρανή με απότομες έως κατακόρυφες κλίσεις και ύψη στέψης που, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, κυμαίνονται από έξι μέτρα (6,0 μ.) έως είκοσι τρία μέτρα (23,0 μ.).

● Εκβολή χειμάρου, (μεταξύ των κορυφών 20 και 23 του αιγιαλού).

ii. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

● Πεδινές, με έδαφος βραχώδες, κοντά στην ακτή, και εσώτερα προς την ξηρά γαιώδες.

● Εντός του οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Διδακτικού Προσωπικού του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

● Δομημένες με αραιή δόμηση.

● Με χρήση Β΄ κατοικίας.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:
- Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα)
- Θαμνώδη φυσική βλάστηση (κυρίως σχίνοι)
- Δενδρώδη φυσική βλάστηση (πεύκα)

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:
- Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι, (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους μέγιστης συνηθισμένης έντασης κατά τη χειμερινή περίοδο 5-6 μποφόρ κυρίως από Ανατολικές και Βορειοανατολικές διευθύνσεις. Βρίσκεται όμως μέσα στον Σιγγιτικό κόλπο (ή κόλπο Αγίου Όρους) και είναι σχετικά προστατευμένη από την προς τα ανατολικά ευρισκόμενη χερσόνησο του Άθω (Αγίου Όρους), η οποία απέχει περί τα είκοσι ένα χιλιόμετρα (στην περιοχή της Ουρανούπολης)

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή (κλίση 3 % - 4 %). Λόγω των μετρίων βαθών και των ηπίων κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με μέτριο ανάπτυγμα θάλασσας καθώς βρίσκεται μέσα στον Σιγγιτικό κόλπο (ή κόλπο Αγίου Όρους) και είναι σχετικά προστατευμένη από την προς τα ανατολικά ευρισκόμενη χερσόνησο του Αθω (Αγίου Όρους), η οποία απέχει περί τα είκοσι ένα χιλιόμετρα (στην περιοχή της Ουρανούπολης). Το μέτριο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μέτριας έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα: Στην θέση του καθορισμού δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Στην περιοχή υπάρχει οικισμός ο οποίος έχει εγκριθεί με το από 15-6-1968 Βασιλικό Διάταγμα «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου παραθεριστικού οικισμού εις θέσιν "Βουρβουρού" της Κοινότητας Αγίου Νικολάου (Χαλκιδικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως του οικοπέδου αυτού», (ΦΕΚ 123/Δ΄/19-7-1968).

Επίσης με την υπ αριθ. 1660/19-8-08 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής (ΦΕΚ-406/ΑΑΠ/12-9-08), που μεταξύ άλλων ορίζει τις χρήσεις γης στα όρια του «Καποδιστριακού» Δήμου. Σύμφωνα λοιπόν με την εν λόγω μελέτη Γ.Π.Σ., η περιοχή του καθορισμού εμπίπτει σε ζώνη οικιστικής ανάπτυξης και συγκεκριμένα σε αμιγή κατοικία και κοινόχρηστους χώρους, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1.3γ του ενλόγω Γ.Π.Σ. και για τις οποίες οι όροι και περιορισμοί, ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση τους, περιγράφονται αναλυτικά στην παραπάνω Απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. Αρμόδια για την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. είναι η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου.

η) Δημόσια κτήματα: Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή του καθορισμού. (Από τα ανήκοντα και διαχειριζόμενα από 1. Το Υπ. Οικονομικών/ Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, 2. Την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/ Περιφερ. Ενότητα Χαλκιδικής/ Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού - Αναδασμού, 3. Το Υπουργείο Πολιτισμού/ ΙΣΤ' Εφορ. Κλασικών Αρχαιοτήτων, 10η Εφορ. Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας).

Σύμφωνα με το υπ αριθ. πρωτ. 26635 π.έ /13-3-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου, μετά από εφαρμογή του προσωρινού κτηματικού χάρτη της περιοχής Αγίου Νικολάου προέκυψε ότι στο νότιο άκρο της περιοχής καθορισμού υπάρχει Δημόσιο Δάσος, τμήμα του ΚΑ219555 ΑΦΧ 017922, το οποίο απεικονίζεται στο συνημμένο στο ως άνω έγγραφο τοπογραφικό διάγραμμα με πράσινη διαγράμμιση. Το προς Βορρά όριο αυτού του Δημοσίου Δάσους απεικονίζεται με ειδική γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Η περιοχή δεν έχει κτηματογραφηθεί μέχρι σήμερα στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2308/1995).

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Η περιοχή βρίσκεται εντός των ορίων του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 (NATURA 2000), με όνομα «ΟΡΟΣ ΙΤΑΜΟΣ - ΣΙΘΩΝΙΑ», κωδικό GR 1270002 και τύπο SCI.

5. Αβροφωτογραφίες της περιοχής των ετών 1945, 1996 και 2007-2009.

6. Την από Ιανουάριο 2013 τεχνική έκθεση περί της εφαρμογής των προς τη θάλασσα ορίων, του ρυμοτομικού σχεδίου του παραθεριστικού οικισμού που θεσμοθετήθηκε με το από 15-6-1968 Β.Δ. (ΦΕΚ 123/ Δ΄/19-7-1968), του Παντελεήμονα Μαυράκη, μηχανικού γεωπληροφορικής και τοπογραφίας, ο οποίος συνέταξε και το τοπογραφικό διάγραμμα για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας. Τα όρια αυτά απεικονίζονται με ειδική γραμμή στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Το με αριθ. Φ. 119/273170/19-6-2013 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής με το οποίο γνωρίζεται ότι το ΓΕΕΘΑ από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού, στην εξεταζόμενη θέση, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 και 35 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ '87).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄, 16΄, 17΄, 18΄, 19΄, 20΄, 21΄, 22΄, 23΄, 24΄, 25΄, 26', 27΄, 28΄, 29΄, 30΄ και 31΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ '87).

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, τηρουμένων των περιορισμών της παραγράφου 5 του άρθρου 7 του ίδιου νόμου. Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

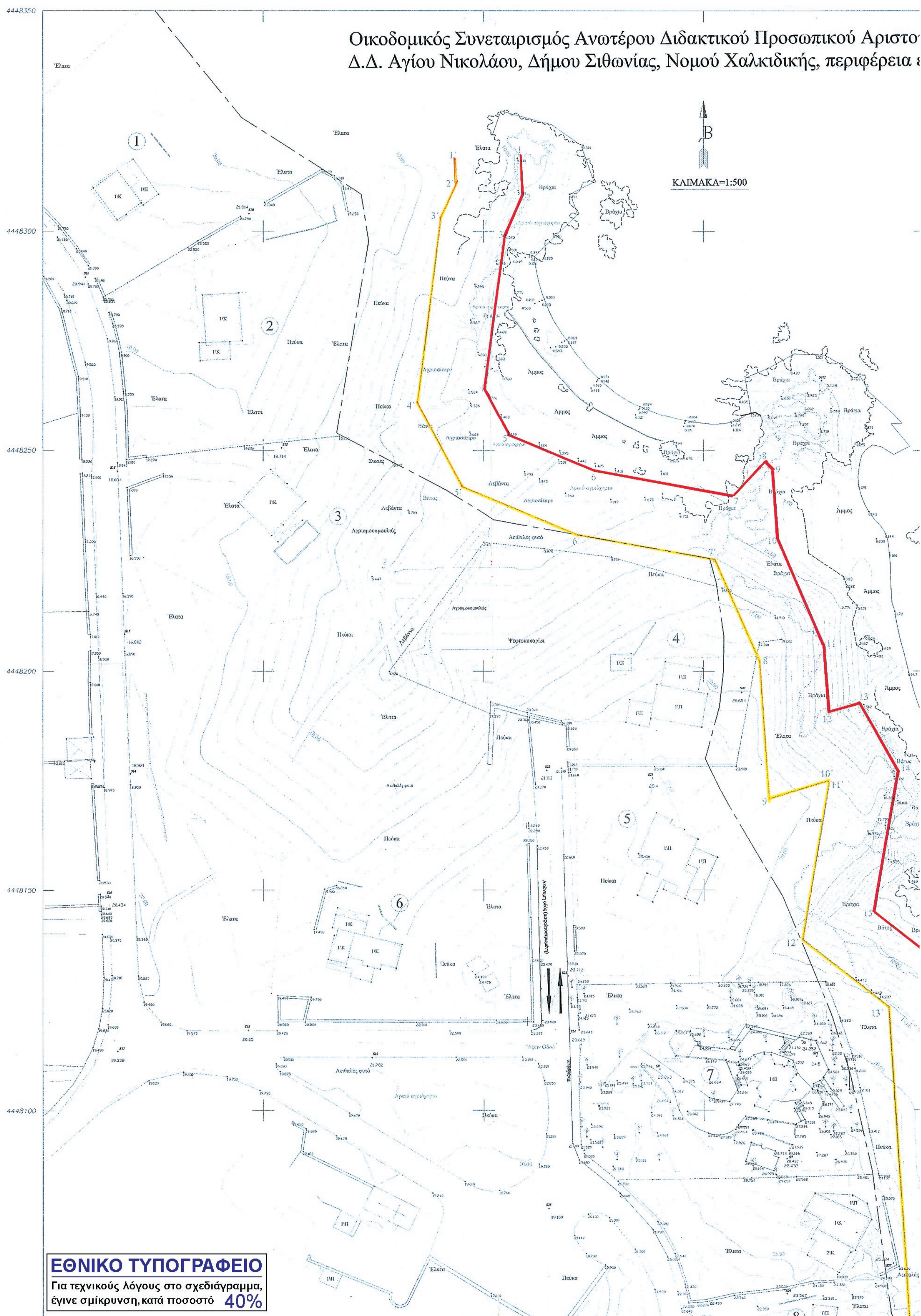
2. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

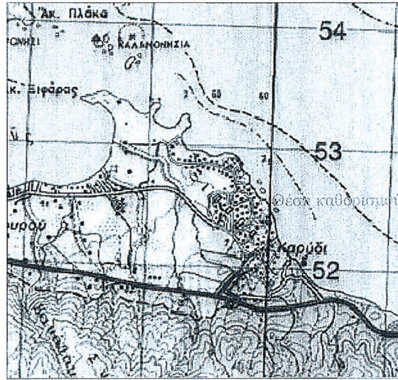
Τα Μέλη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ ΓΙΟΚΟΤΟΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ


Οικοδομικός Συνεταιρισμός Ανωτέρου Διδακτικού Προσωπικού Αριστο
Δ.Δ. Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Νομού Χαλκιδικής, περιφέρεια
ΚΛΙΜΑΚΑ=1:500
Β
4448350
4448300
4448250
4448200
4448150
4448100
Άμμος
Βράχια
Πεύκα
Έλατα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ιτοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης ΣΠΕ,
ια ειρηνοδικείου Συκιάς, περιοχή Βουρβουρούς

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΣΥΚΕΑΣ_356 1:50.000



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24, ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00 00' 00", K=0.999603
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Ψ=500000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-1977 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 & 2 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος", δηλώνω υπεύθυνα ότι η περιοχή μελέτης:

1. Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού συνεταιρισμού Ανωτέρου Διδακτικού Προσωπικού Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης ΣΠΕ, της κτηματικής περιοχής της κοινότητας Αγίου Νικολάου Σιθωνίας, ήδη Δ.Δ. Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής, της περιφέρειας του ειρηνοδικείου Συκιάς, στην περιοχή Βουρβουρού, σύμφωνα με το Διάταγμα ρυμοτομίας της: 15-06-1968 ΦΕΚ 123/ 19-07-1968

2. Δεν υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο

3. Δεν υφίσταται Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας

4. Δεν εμπίπτει σε Αναδασμό

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 04/01/2013
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1	484358.572	4448317.298	1'	484343.601	4448316.363
2	484359.143	4448308.142	2'	484343.936	4448310.992
3	484354.977	4448299.126	3'	484340.388	4448303.316
4	484350.476	4448263.719	4'	484334.993	4448260.867
5	484355.878	4448253.610	5'	484345.167	4448241.828
6	484375.720	4448245.322	6'	484371.464	4448230.844
7	484406.819	4448239.785	7'	484402.622	4448225.296
8	484413.852	4448247.547	8'	484412.703	4448202.281
9	484415.875	4448245.500	9'	484414.838	4448170.793
10	484416.938	4448230.000	10'	484428.153	4448174.866
11	484427.492	4448205.904	11'	484428.427	4448174.365
12	484428.525	4448190.665	12'	484422.422	4448138.745
13	484435.448	4448192.783	13'	484441.846	4448123.370
14	484444.084	4448177.002	14'	484448.213	4448026.925
15	484438.688	4448145.000	15'	484445.785	4448020.311
16	484456.375	4448131.000	16'	484450.827	4448005.542
17	484463.390	4448024.740	17'	484449.391	4447998.576
18	484461.697	4448020.129	18'	484442.806	4447995.242
19	484466.344	4448006.519	19'	484438.622	4447968.069
20	484462.622	4447988.461	20'	484454.143	4447943.910
21	484456.458	4447985.341	21'	484457.998	4447941.656
22	484454.311	4447971.399	22'	484456.051	4447938.134
23	484464.819	4447955.044	23'	484473.681	4447914.557
24	484474.860	4447949.174	24'	484493.637	4447902.877
25	484476.038	4447943.288	25'	484495.572	4447894.866
26	484473.866	4447939.358	26'	484512.742	4447871.781
27	484483.877	4447925.970	27'	484535.698	4447859.529
28	484506.719	4447912.600	28'	484575.235	4447828.381
29	484509.434	4447901.363	29'	484582.347	4447814.773
30	484522.771	4447883.431	30'	484611.099	4447810.325
31	484543.935	4447872.136	31'	484626.210	4447824.586
32	484587.041	4447838.176			
33	484592.130	4447828.438			
34	484606.141	4447826.270			
35	484615.915	4447835.495			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ: ΕΚ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ (Γ.Υ.Σ.)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΘΑΛΑΣΣΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.50μ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ (Leica TCR407) G.P.S. (Leica Viva GNSS)

χρησιμοποιήθηκαν ορθοφωτογραφίες για την απόδοση των απρόσιτων σημείων

εργοδότης	ΚΑΨΩΜΕΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΨΩΜΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
έργο	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
θέση	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Περιοχή	ΚΑΡΥΔΙ ΒΟΥΡΒΟΥΡΟΥΣ, Οικοδομικός συνεταιρισμός Ανωτέρου Διδακτικού Προσωπικού Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης ΣΠΕ
μελετητές	ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — αριθμ. σχεδίου: T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ Ν. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Α.Μ/ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 36063
ΝΥΜΦΑΙΟΥ 39 - ΕΥΟΣΜΟΣ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
☎ 2310 770 279
ΑΦΜ: 127322890 - ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 27 - 3 - 2014 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19-12-2001).

2. (κόκκινη) ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ με κορυφές: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, και 35.

3. (κίτρινη) ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ με κορυφές: 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30' και 31'.

4. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ.

5. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ ΠΙΝΑΚΑ.

6. ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 15,0 μ. ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘ.1 ΠΑΡΑΓ.2 ΤΟΥ Ν. 2971/2001.

7. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			
ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός	1 ΕΥΣΤΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος	2 ΖΑΦ. ΓΙΟΚΟΤΟΣ Πλωτάρχης Λ.Σ.	3 ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

Πολύγυρος 18 - 4 - 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρ. Χαλκιδικής

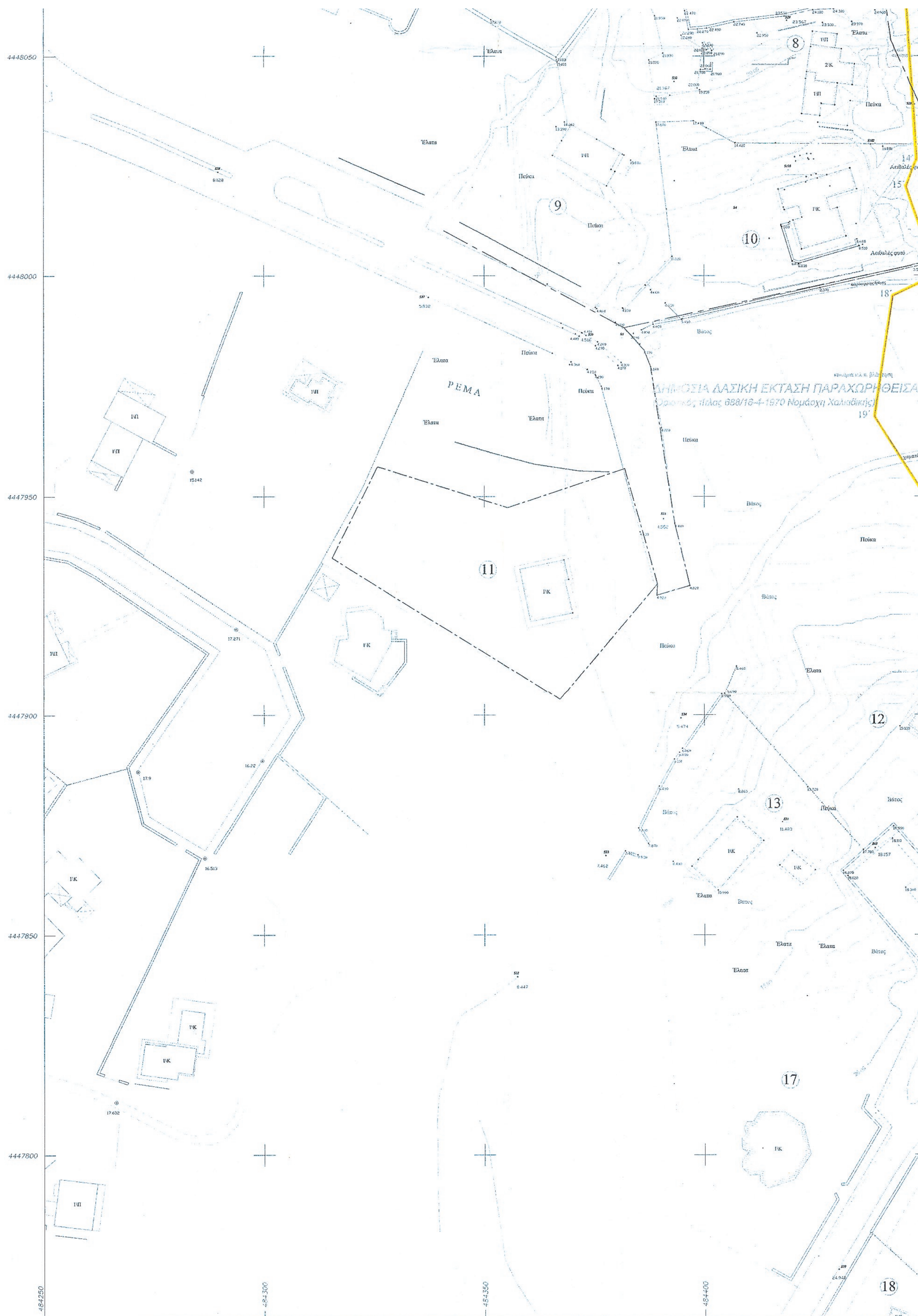
ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Πολύγυρος 18 - 4 - 2013
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ επί τόπου
για την ακρίβεια της αποτύπωσης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΙΔΡΥΘΕΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ
ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ
ΘΕΩΡΗΤΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ (ΚΛΕΙΣΤΕΣ)
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ
ΦΡΥΔΙ ΒΡΑΧΩΝ
ΠΟΔΙ ΒΡΑΧΩΝ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ


4448050
4448000
4447950
4447900
4447850
4447800
484250
484300
484350
484400
8
9
10
11
12
13
17
18
ΡΕΜΑ
Έλατα
Πεύκα
Βάτος
ΡΚ
ΡΠ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ
Νομάρχη Χαλκιδικής

ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ (ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)

ΠΟΔΙ ΒΡΑΧΩΝ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΑΝΑΧΩΜΑ
ΥΔΡΟΡΡΟΗ (ΒΑΘΕΙΑ ΓΡΑΜΜΗ)
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ (ΣΤΑΘΜΗ ΗΡΕΜΙΑΣ ΝΕΡΟΥ)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΑΓΟΥΡΙΔΗΣ ΔΕΞΙΠΟΣ
2. ΒΑΛΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΜΑΚΡΗ ΜΑΡΙΑ
4. ΜΟΥΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΟΡΕΣΤΗΣ
6. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΚΑΨΩΜΕΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΜΠΑΣΙΩΤΗΣ Κ.
9. ΕΓΛΟΦ ΑΘΗΝΑ
10. ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΔΕΛΙΒΑΝΗ ΜΑΡΙΑ
12. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΓΓΕΛΑ
13. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
14. ΔΑΜΑΣΚΗΝΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
15. ΤΕΡΖΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
16. ΤΣΙΑΜΗ ΦΑΝΗ
17. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Σ. - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΖΗΣΗΣ

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ			
Κωδικός	Ονομασία	X	Y	H
356041	ΚΑΡΒΟΥΝΑΣ	484565.586	4445590.448	566.253
356042	ΚΟΥΡΜΑΣΙ	480635.189	4445737.549	345.477
356043	ΚΟΥΤΛΟΥΜΟΥΣΙΟΝ	486918.983	4446670.136	166.885
356044	ΚΑΛΑΜΟΝΗΣΙΑ	482989.558	4449630.92	5.633

ΣΤΑΣΗ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ		
Α/Α	X	Y	H
S101	484426.708	4448265.862	5.138
S103	484468.350	4448120.485	0.623
S104	484463.461	4448137.269	0.561
S105	484492.657	4448009.335	1.241
S106	484464.054	4447961.350	2.654
S1	484451.253	4448029.797	12.480
S2	484437.732	4448029.846	15.400
S3	484419.040	4448024.110	10.560
S4	484407.511	4448014.601	9.300
S5	484381.426	4447985.827	4.200
S6	484422.153	4448115.669	24.252
S7	484418.766	4448089.020	28.432
S8	484389.995	4448109.239	25.863
S9	484233.437	4448315.843	21.826
S10	484296.810	4448304.025	21.814
S11	484259.690	4448289.507	20.944
S12	484304.169	4448250.595	18.714
S13	484266.998	4448245.197	18.034
S14	484268.647	4448208.493	16.802
S15	484269.950	4448176.500	18.921
S16	484264.884	4448148.776	20.434
S17	484267.051	4448113.413	19.338
S18	484296.665	4448118.126	20.250
S19	484324.686	4448111.913	21.782

ΣΤΑΣΗ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ		
Α/Α	X	Y	H
S20	484408.574	4448195.165	20.654
S21	484388.422	4448175.514	25.400
S22	484364.358	4448177.266	21.113
S23	484369.191	4448130.408	23.712
S24	484369.580	4448117.352	23.619
S25	484364.740	4448077.716	19.109
S26	484425.518	4448112.160	24.500
S27	484442.768	4448065.291	25.224
S28	484447.662	4448039.000	16.335
S29	484418.761	4448058.337	23.567
S30	484393.217	4448044.228	21.967
S31	484417.635	4447875.653	11.483
S32	484357.459	4447840.529	8.447
S33	484377.558	4447867.999	7.462
S34	484394.676	4447899.213	5.474
S35	484390.751	4447944.835	4.552
S36	484373.190	4447986.362	4.516
S37	484337.353	4447995.066	5.838
S38	484289.662	4448023.701	8.128
S39	484430.228	4447773.790	24.948
S40	484460.464	4447721.710	21.616
S41	484495.989	4447795.471	25.402
S42	484462.561	4447826.822	23.929
S43	484438.648	4447869.699	18.157
S44	484460.420	4447882.035	16.547
S45	484504.374	4447901.980	12.348

ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ

ΡΕΜΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004